

焼津石津地区・限定分譲8区画

全区画55坪超のゆとり、買物・通学至便の快適住環境 一般定期借地権付(50年)分譲住宅



[A]街区計画 4区画 静岡市焼津市石津向町27-5(分筆前) 第一種住居地域 [建ぺい率/容積率 60%/200%] 建築条件付き

区画[A-1]	207.34m ² (62.72坪)	保証金200万円/月額地代20,000円
区画[A-2]	207.36m ² (62.72坪)	保証金200万円/月額地代20,000円
区画[A-3]	290.10m ² (88.96坪)	保証金250万円/月額地代25,000円
区画[A-3]	345.00m ² (104.36坪)	保証金260万円/月額地代26,000円

【焼津石津向町 パナホーム静岡分譲住宅(建築条件付定期借地権)A街区概要】●物件種目/一般定期借地権 ●用途用途/住宅用地 ●土地面積/207.34m²(62.72坪)~345.00m²(104.36坪) ●所在地/焼津市石津向町27-5(分筆前) ●交通/しずてつバス石津下高バス停 ●土地権利/一般定期借地権 ●地目/田 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令/農地法第5条(費用借主負担) ●引渡条件/更地造成 ●引渡日/造成完了後 ●現況/田 ●接道/南側9m公道・西側6m公道・東側18m公道 ●設備/中部電力・上水道/浄化槽・プロパンガス ●学区/港小学校・港中学校 ●定借管理/YOI定借センター(イトーグループ本部)

[B]街区計画 4区画 静岡市焼津市石津中町15-12(分筆前) 第一種住居地域 [建ぺい率/容積率 60%/200%] 建築条件付き

区画[B-1]	193.45m ² (58.51坪)	保証金190万円/月額地代19,000円
区画[B-2]	193.44m ² (58.51坪)	保証金200万円/月額地代20,000円
区画[B-3]	246.12m ² (74.45坪)	保証金220万円/月額地代22,000円

【焼津石津中町 パナホーム静岡分譲住宅(建築条件付定期借地権)B街区概要】●物件種目/一般定期借地権 ●用途用途/住宅用地 ●土地面積/193.44m²(58.51坪)~246.12m²(74.45坪) ●所在地/焼津市石津中町15-12(分筆前) ●交通/しずてつバス石津下高バス停 ●土地権利/一般定期借地権 ●地目/田 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令/農地法第5条(費用借主負担) ●引渡条件/更地造成 ●引渡日/造成完了後 ●現況/田 ●接道/南側6m公道・西側6m公道 ●設備/中部電力・上水道/浄化槽・プロパンガス ●学区/港小学校・港中学校 ●定借管理/YOI定借センター(イトーグループ本部)

[C]街区計画 4区画 静岡市焼津市石津向町15-14 第二種中高層住居地域 [建ぺい率/容積率 60%/150%] 建築条件付き

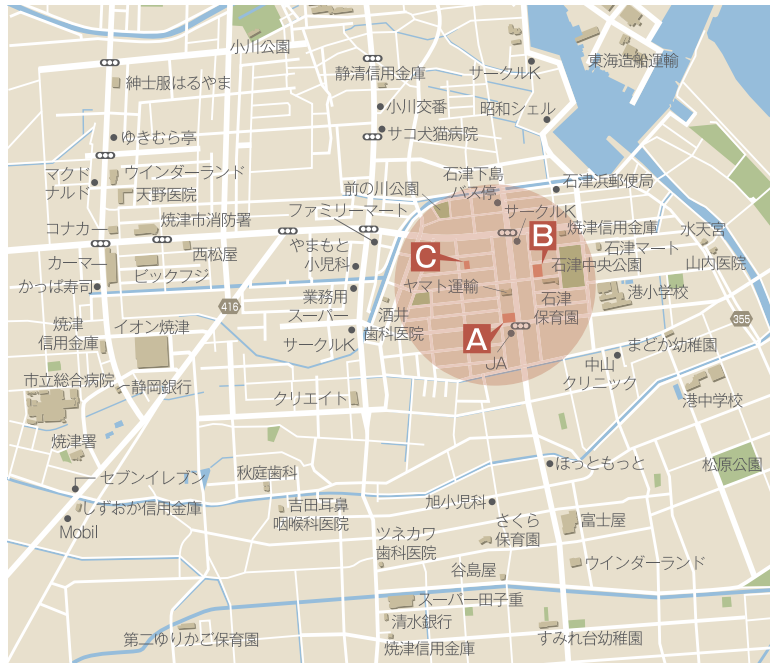
区画[C-1]	194.00m ² (58.68坪)	保証金200万円/月額地代20,000円
---------	-------------------------------	----------------------

【焼津石津向町 パナホーム静岡分譲住宅(建築条件付定期借地権)C街区概要】●物件種目/一般定期借地権 ●用途用途/住宅用地 ●土地面積/194.00m²(58.68坪) ●所在地/焼津市石津向町15-14 ●交通/しずてつバス石津下高バス停 ●土地権利/一般定期借地権 ●地目/田 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●他の法令/農地法第5条(費用借主負担) ●引渡条件/更地造成 ●引渡日/造成完了後 ●現況/田 ●接道/南側6m公道 ●設備/中部電力・上水道/浄化槽・プロパンガス ●学区/港小学校・港中学校 ●定借管理/YOI定借センター(イトーグループ本部)

生活利便、閑静な住環境、医療、教育、すべてが揃うロケーション



パナホーム静岡の自由設計プランで定借マイホーム、高品質、末永い安心と快適、夢も大きく描けます。



※上記地図は2011年4月1日時点の情報をもとに作成したものです。最新情報については現地からの地図上の情報照会を、複数表示については80mを1段として算出(隣接り)しております。

県下430件の実績、定借で描くゆとりの新生活を提案します。

こんなに違う！
土地の「所有」と「利用」

「定期借地」にはゆとりのある暮らしを実現するさまざまなメリットがたくさんあります。

土地代が不要だから
省コストでマイホーム！
※地代はかかります。

固定資産税が
かからない！

不動産価値の変動が
気にならない！

マイホーム(40坪)を建てた場合の比較例 ※掲載の比較例は、銀行住宅ローン・元利均等返済(30年)ボーナス無し/固定金利当初10年(2.0%)と想定して計算したものであり、数字は概算です。

通常	建物(40坪) 2,500万円	土地25万円(坪)×100坪 2,500万円	
【総額】	土地25万円(坪)×100坪..... 2,500万円	建物(40坪)..... 2,500万円	計5,000万円
【返済】	住宅ローン月額.....	月々184,810円	

月々の負担を大幅削減

定借

建物(40坪)
2,500万円

土地保証金

コスト削減

【総額】 土地保証金(100坪)..... 300万円
建物(40坪)..... 2,500万円
計2,800万円

【返済】 住宅ローン月額.....103,494円
地代(月額).....約26,000円
月々129,494円

暮らしにゆとり

予約制 定借第一期分譲説明会

ご来場の際は前日までにご希望日時をお電話/FAXにてご予約ください

開催日程 **5/7(土) 5/8(日) 5/14(土) 5/15(日)**

いずれかをお選びください 第1部10:00~ 第2部13:00~ 第3部15:00~

会場/SBSマイホームセンター榛南展示場 **パナホーム静岡・新モデルハウスOPEN**

※開催日程・時間外でも可能な限りご対応いたします。上記日程にご都合悪い方はパナホーム静岡西営業所(右記)までご連絡ください。

定借分譲「用地」募集中

地主様からのお問い合わせをお待ちしております

パナホーム静岡では静岡県全域より用地を募集中です。ご相談・情報のご提供をお待ちしています。お気軽にどうぞ。

リスクの少ない土地活用 長期安定収入 相続税・固定資産税軽減

地主様専用ダイヤル ITBエンタープライズ 静岡支店 TEL054-287-4388

説明会のご予約/お問い合わせ/ご相談 総合受付 ●お気軽にお電話ください。定借のエキスパートが解りやすくご対応いたします。

パナホーム静岡 TEL **054-620-8746** FAX 054-620-8780

静岡西営業所 TEL **054-620-8746** FAXにてご予約の際は必ず、お名前・ご連絡先・希望日時をご記入ください